

4^ο Φροντιστηριακό μάθημα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Α στην από 25.4. συνεδρίασή του αποφάσισε την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του οικοπέδου του Β, προκειμένου να κατασκευασθεί σε αυτό αθλητικό κέντρο. Στις 27.4. η απόφαση αυτή κοινοποιήθηκε στον Β, ενώ στις 10.5. δημοσιεύθηκε, όπως απαιτεί ο νόμος, και στο ΦΕΚ. Στις 20.5. ο Β κατέθεσε στον αρμόδιο Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης προσφυγή, στην οποία υποστηρίζει ότι η πράξη κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης είναι παράνομη, διότι αντίκειται στις προβλέψεις του σχεδίου πόλεως (ατομική πράξη γενικής εφαρμογής), το οποίο προβλέπει ότι το συγκεκριμένο οικόπεδο συνιστά οικοδομήσιμο χώρο. Ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης δεν απάντησε στην προσφυγή του Β και αυτός σας επισκέπτεται πλέον στις 5.11. και σας ρωτά τα εξής:

1. Ποιο είναι το κατάλληλο ένδικο βοήθημα στην περίπτωση του; Ποιοι θα είναι οι διάδικοι στη σχετική δίκη;
2. Θα ασκηθεί το ένδικο αυτό βοήθημα εμπρόθεσμα;
3. Ο Δήμος αντιτείνει ότι η ως άνω ρύθμιση του σχεδίου πόλεως είναι παράνομη (αντίκειται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο). Θα μπορούσε να ευδοκιμήσει ο ισχυρισμός αυτός;
4. Ο γείτονας Γ επίσης δεν θέλει να κατασκευασθεί αθλητικό κέντρο στην περιοχή, διότι αυτό θα προκαλέσει κατακόρυφη αύξηση της κυκλοφορίας οχημάτων. Δικαιούται να παρέμβει στη σχετική δίκη;
5. Ας υποθεθεί ότι ο Δήμος ανακαλεί την πράξη κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης πριν από τη συζήτηση της υπόθεσης. Θα μπορέσει να συνεχιστεί η δίκη, όπως ζητάει ο Β;

Το άρθρο 227 παρ. 1 και 5 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προβλέπει ότι: «1. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών (...) 5. Ο Επόπτης Ο.Τ.Α. αποφαινεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί».

*Την αρμοδιότητα του Επόπτη Ο.Τ.Α. ασκεί προς το παρόν σύμφωνα με τον νόμο ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.